

Mietbedingungen für Maschinen und Geräte der BAUER MAT Slurry Handling Systems, Zweigniederlassung der BAUER Maschinen GmbH

(im Folgenden BAUER MAT genannt)

Stand 01.04.2018

§ 1 Allgemeine Rechte und Pflichten der Vertragspartner

1. BAUER MAT verpflichtet sich, dem Mieter den Mietgegenstand für die vereinbarte Mietzeit zum Gebrauch zu überlassen.
2. Der Mieter verpflichtet sich, den Mietgegenstand nur bestimmungsgemäß einzusetzen, die einschlägigen Unfallverhütungs- und Arbeitsschutzbestimmungen sowie Straßenverkehrsvorschriften sorgfältig zu beachten, die Miete vereinbarungsgemäß zu zahlen und den Mietgegenstand ordnungsgemäß zu behandeln.
3. Der Mieter verpflichtet sich, BAUER MAT den jeweiligen Stand- bzw. Einsatzort des Mietgegenstandes unverzüglich anzuzeigen.

§ 2 Übergabe des Mietgegenstandes, Verzug von BAUER MAT

1. BAUER MAT hat den Mietgegenstand in betriebsfähigem Zustand mit den für den Betrieb erforderlichen Unterlagen (Betriebsanleitung) zu übergeben.
2. Kommt BAUER MAT bei Beginn der Mietzeit mit der Übergabe in Verzug, so kann der Mieter eine Entschädigung verlangen. Bei leichter Fahrlässigkeit der BAUER MAT ist die Entschädigung für jeden Arbeitstag begrenzt auf höchstens den Betrag des täglichen Mietpreises.

§ 3 Mängel bei der Übergabe des Mietgegenstandes

1. Der Mieter ist berechtigt, den Mietgegenstand rechtzeitig vor Mietbeginn zu besichtigen und etwaige Mängel zu rügen. Die Kosten einer Untersuchung trägt der Mieter.
2. Bei Übergabe wird ein Übergabeprotokoll gefertigt, welches von Mieter und Vermieter zu unterzeichnen ist. Darin werden festgestellte Mängel festgehalten.
Sonstige bereits bei der Übergabe vorhandene Mängel sind unverzüglich nach Entdeckung schriftlich anzuzeigen.
3. BAUER MAT hat rechtzeitig gerügte Mängel, die bei Übergabe vorhanden waren, zu beseitigen. Die Kosten der Behebung solcher Mängel trägt BAUER MAT. BAUER MAT ist auch berechtigt, dem Mieter einen funktionell gleichwertigen Mietgegenstand zur Verfügung zu stellen. Hat die Mietsache bei Übergabe einen Mangel, der ihre Tauglichkeit zum vertragsmäßigen Gebrauch aufhebt oder einschränkt, so hat der Mieter für die Zeit, während der die Tauglichkeit gemindert ist, nur einen angemessenen herabgesetzten Mietzins zu leisten.
4. Lässt BAUER MAT eine ihm gestellte angemessene Nachfrist für die Beseitigung eines bei der Übergabe vorhandenen Mangels durch sein Verschulden fruchtlos verstreichen, so bleibt ein Kündigungsrecht des Mieters unberührt.

§ 4 Haftungsbegrenzung der BAUER MAT

1. Schadenersatzansprüche gegen BAUER MAT, insbesondere ein Ersatz von Schäden die nicht am Mietgegenstand selbst entstanden sind, können vom Mieter nur geltend gemacht werden bei:
 - Vorsatz oder grober Fahrlässigkeit der BAUER MAT
 - der schuldhaften Verletzung wesentlicher Vertragspflichten soweit die Erreichung des Vertragszwecks gefährdet wird, hinsichtlich des vertragstypischen, voraussehbaren Schadens.
 - Schäden aus der Verletzung des Lebens, des Körpers oder der Gesundheit, die auf einer fahrlässigen Pflichtverletzung der BAUER MAT oder einer vorsätzlichen oder fahrlässigen Pflichtverletzung eines gesetzlichen Vertreters oder Erfüllungsgehilfen der BAUER MAT beruhen.
2. Im Übrigen ist die Haftung der BAUER MAT ausgeschlossen.
3. Wenn durch schuldhafte Verletzung von Hinweis-, Beratungs- und sonstigen Nebenpflichten die Mietsache nicht bestimmungsgemäß verwendet werden kann, so gelten unter Ausschluss weiterer Ansprüche des Mieters die Regelungen von § 3 Nr. 3. und 4. sowie § 4 Nr. 1. entsprechend.

§ 5 Mietpreis und Zahlung, Abtretung zur Sicherung der Mietschuld

1. Die im Mietvertrag vereinbarte Miete beruht auf der im Vertrag festgelegten Arbeitszeit. Zusätzliche Arbeitsstunden und erschwerte Einsätze sind der BAUER MAT anzuzeigen; sie werden zusätzlich zu den angemessenen Konditionen berechnet.
2. Die gesondert berechnete gesetzliche Mehrwertsteuer ist zusätzlich vom Mieter zu zahlen.
3. Die Rechnung ist sofort nach Erhalt ohne jeden Abzug zahlbar.
4. Das Zurückbehalten und das Aufrechnungsrecht des Mieters bestehen nur bei von BAUER MAT unbestritten oder rechtskräftig festgestellten Gegenansprüchen des Mieters, nicht aber bei bestrittenen Gegenansprüchen.
5. Fällige Beträge werden in den Kontokorrent hinsichtlich eines für Lieferungen zwischen den Vertragspartnern vereinbarten Kontokorrent-Eigentumsvorbehaltes aufgenommen.
6. Der Mieter tritt in Höhe des vereinbarten Mietpreises, abzüglich erhaltener Kautions, seine Ansprüche gegen seinen Auftraggeber, für dessen Auftrag der Mietgegenstand verwendet wird, an BAUER MAT ab. BAUER MAT nimmt die Abtretung an. Die Abtretung erfolgt zur Besicherung der Ansprüche der BAUER MAT und erfolgt nur erfüllungshalber.

§ 6 Stilliegeklause

Die Mietlaufzeit verlängert sich nicht automatisch, wenn beim Mieter Stillstandzeiten, z. B. bedingt durch ges. Feiertage am Einsatzort, auftreten. Die Höhe der Mietraten wird hierdurch ebenfalls nicht berührt. Alle hierfür anfallende Kosten trägt der Mieter.

§ 7 Unterhaltungspflicht des Mieters

1. Der Mieter ist verpflichtet,
 - a) den Mietgegenstand vor Überbeanspruchung in jeder Weise zu schützen;
 - b) die sach- und fachgerechte Wartung und Pflege des Mietgegenstandes auf seine Kosten durchzuführen;
 - c) notwendige Inspektions- und Instandsetzungsarbeiten rechtzeitig anzukündigen und unverzüglich durch BAUER MAT ausführen zu lassen. Die Kosten trägt der Mieter.
2. BAUER MAT ist berechtigt, den Mietgegenstand jederzeit zu besichtigen und nach vorheriger Abstimmung mit dem Mieter selbst zu untersuchen oder durch einen Beauftragten untersuchen zu lassen. Der Mieter ist verpflichtet, BAUER MAT die Untersuchung in jeder Weise zu erleichtern, insbesondere hat er das Betreten des Einsatzortes zu gestatten oder eine notwendige Erlaubnis von Dritten auf Verlangen unverzüglich beizubringen. Die Kosten der Untersuchung trägt BAUER MAT.

§ 8 Haftung des Mieters bei Vermietung mit Bedienungspersonal

Bei Vermietung des Mietgegenstandes mit Bedienungspersonal darf das Bedienungspersonal nur zur Bedienung des Mietgegenstandes, nicht zu anderen Arbeiten, eingesetzt werden. Bei Schäden, die durch das Bedienungspersonal verursacht werden, haftet BAUER MAT nur dann, wenn sie das Bedienungspersonal nicht ordnungsgemäß ausgewählt hat. Im Übrigen trägt der Mieter die Haftung.

§ 9 Beginn und Beendigung der Mietzeit und Rücklieferung des Mietgegenstandes

1. Das Mietverhältnis beginnt mit dem Tag der vereinbarten Auslieferung bzw. Übergabe des Objekts an den Frachtführer.
2. Der Mieter ist verpflichtet, die beabsichtigte Rücklieferung des Mietgegenstandes BAUER MAT rechtzeitig vorher anzuzeigen (Freimeldung).
3. Die Mietzeit endet an dem Tag, an dem der Mietgegenstand mit allen zu seiner Inbetriebnahme erforderlichen Teilen in ordnungs- und vertragsmäßigem Zustand auf dem Lagerplatz der BAUER MAT oder einem vereinbarten anderen Bestimmungsort eintrifft, frühestens jedoch mit Ablauf der vereinbarten Mietzeit.
4. Der Mieter hat den Mietgegenstand in betriebsfähigem, voll getanktem und gereinigtem Zustand zurückzuliefern oder zur Abholung bereitzuhalten; soweit notwendige Wartungs- und Pflegemaßnahmen nach § 7 Abs. 1 b) oder notwendige Inspektions- und Instandsetzungsarbeiten nach § 7 Abs. 1 c) durchgeführt werden müssen, sind diese durch den Mieter vor der Rücklieferung auf eigene Kosten durchzuführen.
5. Die Rücklieferung hat während der normalen Geschäftszeiten der BAUER MAT so rechtzeitig zu erfolgen, dass BAUER MAT in der Lage ist, den Mietgegenstand noch an diesem Tag zu prüfen.

§ 10 Verletzung der Unterhaltspflicht

1. Wird der Mietgegenstand bei Mietende nicht in dem nach § 9 Ziff. 3 und 4 geschilderten Zustand zurückgegeben, ist der Mieter verpflichtet, als Entschädigung die Miete bis zur Beendigung des vertragswidrigen Zustandes weiter zu bezahlen.
Der Mieter hat das Recht Nachweis zu führen, dass ein Schaden tatsächlich nicht oder nicht in der Höhe der Miete entstanden ist.
2. Der Umfang der vom Mieter zu vertretenden Mängel und Beschädigungen ist dem Mieter mitzuteilen und es ist ihm Gelegenheit zur Nachprüfung zu geben. Die Kosten der zur Behebung der Mängel erforderlichen Instandsetzungsarbeiten sind seitens der BAUER MAT dem Mieter in geschätzter Höhe möglichst vor Beginn der Instandsetzungsarbeiten aufzugeben.

§ 11 Weitere Pflichten des Mieters

1. Der Mieter darf einem Dritten den Mietgegenstand weder überlassen noch Rechte aus diesem Vertrag abtreten oder Rechte irgendwelcher Art an dem Mietgegenstand einräumen.
2. Sollte ein Dritter durch Beschlagnahme, Pfändung oder dergleichen Rechte an dem Mietgegenstand geltend machen, so ist der Mieter verpflichtet, BAUER MAT unverzüglich durch Einschreiben Anzeige zu erstatten und den Dritten hiervon durch Einschreiben zu benachrichtigen.
3. Der Mieter hat geeignete Maßnahmen zur Sicherung gegen Diebstahl des Mietgegenstandes zu treffen.
4. Der Mieter hat bei allen Unfällen BAUER MAT zu unterrichten und deren Weisungen abzuwarten. Bei Verkehrsunfällen und Diebstahl ist die Polizei hinzuzuziehen. Sonstige Mängel und Schäden hat der Mieter BAUER MAT unverzüglich anzuzeigen.
5. Verstößt der Mieter schuldhaft gegen die vorstehenden Bestimmungen zu 1. bis 4., so ist er verpflichtet, BAUER MAT allen Schaden zu ersetzen, der diesem daraus entsteht.
6. Zeigt der Mieter schuldhaft einen Mangel der Mietsache dem Vermieter nicht unverzüglich an und entsteht daraus ein Schaden an der Mietsache, so ist der Mieter zum Ersatz dieses Schadens verpflichtet.

§ 12 Kündigung

1. a) Der über eine bestimmte Mietzeit abgeschlossene Mietvertrag ist für beide Vertragspartner nicht ordentlich kündbar.
b) Das Gleiche gilt für die Mindestmietzeit im Rahmen eines auf unbestimmte Zeit abgeschlossenen Mietvertrages.
Nach Ablauf der Mindestmietzeit hat der Mieter das Recht, den auf unbestimmte Zeit abgeschlossenen Mietvertrag mit einer Frist von einem Tag zu kündigen.
c) Bei Mietverträgen auf unbestimmte Zeit ohne Mindestmietdauer beträgt die Frist zur ordentlichen Kündigung:
 - einen Tag, wenn der Mietpreis pro Tag
 - zwei Tage, wenn der Mietpreis pro Woche
 - eine Woche, wenn der Mietpreis pro Monat vereinbart ist.
2. BAUER MAT ist berechtigt, den Mietvertrag ohne Einhaltung einer Frist außerordentlich, insbesondere dann zu kündigen
 - a) wenn sich der Mieter mit der Zahlung einer fälligen Mietrate im Verzug befindet;
 - b) wenn der Mieter ohne Einwilligung durch BAUER MAT den Mietgegenstand oder einen Teil desselben nicht bestimmungsgemäß verwendet oder an einen anderen Ort verbringt;
 - c) in Fällen von Verstößen gegen § 7 Nr. 1., soweit dadurch eine Gefährdung des Mietgegenstandes verbunden ist.
3. Der Mieter kann den Mietvertrag aus wichtigem Grund außerordentlich ohne Einhaltung einer Frist nach erfolglosem Ablauf einer angemessenen Abhilfefrist kündigen, wenn ihm der Gebrauch der Mietsache durch Gründe, die BAUER MAT zu vertreten hat, nicht rechtzeitig gewährt oder wieder entzogen wird.

§ 13 Verlust des Mietgegenstandes

Sollte es dem Mieter schuldhaft oder aus technisch zwingenden Gründen unmöglich sein, die ihm nach § 9 Nr. 3 obliegende Verpflichtung zur Rückgabe des Mietgegenstandes einzuhalten, so ist er zum Schadenersatz verpflichtet.

§ 14 Sonstige Bestimmungen

1. Mündliche Nebenabreden bestehen nicht. Änderungen und Ergänzungen des Vertrages bedürfen zu ihrer Wirksamkeit der Schriftform. Entsprechendes gilt für die Aufhebung des Vertrages sowie der Schriftformerfordernis.
2. Sollte eine Bestimmung dieses Vertrages unwirksam oder undurchführbar sein, so berührt dies die Wirksamkeit des Vertrages im Übrigen nicht. Die Vertragsparteien verpflichten sich vielmehr, die unwirksame oder undurchführbare Bestimmung durch eine wirksame oder durchführbare Bestimmung zu ersetzen, die den wirtschaftlichen und ideellen Vorstellungen der Parteien am Nächsten kommt.
3. Erfüllungsort und ausschließlicher Gerichtsstand - auch für Klagen im Urkunden- und Wechselprozess - ist, wenn der Mieter Kaufmann, eine juristische Person des öffentlichen Rechts oder ein öffentlich-rechtliches Sondervermögen ist, für beide Teile und für sämtliche Ansprüche der Hauptsitz der BAUER MAT oder - nach seiner Wahl - der Sitz seiner Zweigniederlassung, die den Vertrag abgeschlossen hat. BAUER MAT kann auch am allgemeinen Gerichtsstand des Mieters klagen.

BAUER MAT / 910.831.1 BMA

BAUER MAT Slurry Handling Systems
Zweigniederlassung der
BAUER Maschinen GmbH
Illerstraße 6
87509 Immenstadt-Seifen

NIEDERLASSUNGSLEITUNG
Dipl.-Ing. (FH) Alexander Konz, MBA
Telefon +49 8323 9641-0
Telefax +49 8323 9641-650
www.bauer-mat.de

AUFSICHTSRATSVORSITZENDER
Dipl.-Phys. Michael Stomberg
GESCHÄFTSFÜHRER
Dr.-Ing. Rüdiger Kaub (Vorsitzender)
Prof. Dr.-Ing. Sebastian Bauer
Dipl.-Ing. René Gudjons
Rainer Rossbach
SITZ DER GESELLSCHAFT
86529 Schrobenhausen
Registergericht Ingolstadt HRB 101738
USt-IdNr.: DE 813117532
Steuer-Nr.: 124/115/10245

ERWEITERTE
GESCHÄFTSLEITUNG
Wulf Flos
Dipl.-Ing. (FH) Christian Gress

BANKVERBINDUNGEN
Sparkasse Allgäu Immenstadt
IBAN: DE69 7335 0000 0000 1115 59
BIC: BYLADEM1 ALG
Commerzbank AG Augsburg
IBAN: DE21 7208 0001 0102 5351 00
BIC: DRESDEFF 720

